

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"Introducere în intravilan și construire case de locuit unifamiliale S(D)+P+1E"
în municipiul Bistrita, zona Valea Sigmirului

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de ____având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 11603 din 03.02.2023;

Referat de aprobare nr. 66641/14.07.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raport de specialitate comun nr. 66638/26.07.2023 al Arhitectului Șef al Municipiului Bistrita și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul consultativ nr.1/19.01.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Avizul nr. 1/26.06.2023 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr. _____ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr. 3U/2020, întocmită de SC DACO ARHITECTURA SRL;

Raportul nr. 76106/01.08.2022 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan și construire case de locuit unifamiliale S(D)+P+1E" în municipiul Bistrita, zona Valea Sigmirului;

prevederile Hotărârii 159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrita;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrita;

prevederile art. 2 alin (2) și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

prevederile art. 25 alin (1) art.47*, art. 47¹, art.57, art. 58, art. 59, art. 60, art. 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c și art. 139 alin (3) lit e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan și construire case de locuit unifamiliale S(D)+P+1E" în municipiul Bistrita, zona Valea Sigmirului și Regulamentul aferent, conform Proiectului nr.3U/2020 întocmit de SC DACO ARHITECTURA SRL, prezentat în Anexa care face parte integrată din prezenta hotărâre.

ART.2.- Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 completează și modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 și H.C.L. nr. 184/2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrita, pentru suprafața totală de 22224 mp (21497 mp -extravilan și 727 mp-intravilan).

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar extinderea rețelelor de utilități se va face pe cheltuiala beneficiarilor imobilelor.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5.După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, se va transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat.

ART.6.- Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență nr.57/2019, respectiv cu număr de _____ voturi "pentru", _____ "împotrivă" și _____ "abțineri" din _____ consilieri prezenți.

ART.8. Secretarul General al municipiului Bistrita prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului șef;
- Beneficiarului – Rauca Vetoria, municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 91
- Primarului municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-județului Bistrița-Năsăud;
- OCPI Bistrita-Nasaud;
- Consiliului Județean Bistrița Năsăud-Direcția Arhitect Șef

PROIECT DE HOTĂRĂRE

INIȚIAT
DE PRIMAR
Turc Ioan

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Floare Gaftone

cu raportare preced.
152/2003 privind transparența
deciziilor locale

Bistrița la, _____
Nr. _____

Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.
SD/2ex